ROMA tel. 06.3770.8466
MILANO tel. 02.7570958
NAPOLI tel. 081.473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO APPUNTAMENTO
Domenica 03/10/2010

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

L'analisi

La validità per l'acquirente delle locazioni anteriori alla data del pignoramento

"L'articolo 2923 del codice civile coordina la posizione dell'acquirente in vendita forzata con quella dei terzi titolari di diritti sulla cosa fondati su un rapporto di locazione, sempre che si tratti di locazioni anteriori al pignoramento", spiega l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari: "La disposizione in esame stabilisce sostanzialmente tre criteri per verificare l'anteriorità della locazione al pignoramento, cui corrispondono gradi diversi di opponibilità. In primis la trascrizione, che rende totalmente opponibili le locazioni immobiliari ultranovennali; quindi la data certa che impone all'acquirente di rispettare le locazioni immobiliari per l'intero periodo della durata convenzionale, purchè non eccedente il novennio dall'inizio della locazione; infine occorre considerare la detenzione del conduttore, che obbliga l'acquirente al rispetto della locazione nei limiti alla durata corrispondente a quella stabilita per le locazioni a tempo indeterminato".
Vediamo quindi cosa avviene nel caso concreto. Che cosa accade per esempio in caso di acquisto di immobile da una procedura esecutiva immobiliare alla quale sia opponibile un contratto di locazione a canone concordato ex art. 2 comma 3 legge 431/98 e canone pari a meno della metà del minimo contrattuale?
"Di regola all'acquirente sono opponibili le sole locazioni aventi data certa anteriore al pignoramento", afferma l'avvocato Sposato: "Questo criterio subisce però un'eccezione, ai sensi dell'art. 2923 terzo comma in esame. In tale ipotesi l'acquirente non è tenuto a rispettare le locazioni consentite dall'espropriato in epoca anteriore al pignoramento nel caso in cui il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo o a quello risultante da precedenti locazioni. La congruità o meno del prezzo per l'estensione alla vendita forzata del principio per cui l'acquirente non è tenuto a rispettare la locazione va valutata non con riferimento all'epoca della stipulazione del contratto o dell'assegnazione del bene, ma alla data del pignoramento".

(1-Continua)

L'emanazione del decreto rappresenta il momento in cui si conclude il procedimento esecutivo

Case all'asta, il decreto di trasferimento

Con questo provvedimento il giudice trasferisce all'aggiudicatario la proprietà del bene

"Il momento conclusivo del procedimento di vendita forzata è costituito dall'emanazione del decreto di trasferimento", ricorda l'avvocato Luca Di Eugenio: "Con tale provvedimento, disciplinato dall'art.586 del codice di procedura civile, il giudice dell'esecuzione trasferisce formalmente all'aggiudicatario la proprietà del bene oggetto di espropriazione, dopo aver ovviamente verificato che il medesimo abbia provveduto al versamento integrale del prezzo".
Una questione discussa in dottrina e giurisprudenza è quella sul se prima dell'emanazione del decreto di trasferimento l'aggiudicatario - che abbia già versato il prezzo di aggiudicazione - possa comunque ritenersi proprietario dell'immobile. "Sulla questione è di recente intervenuta la Corte di Cassazione, la quale ha avuto modo di precisare che il trasferimento dell'immobile si realizza all'esito di una fattispecie complessa, che si snoda appunto attraverso più momenti privi di autonoma efficacia traslativa, costituiti appunto dall'aggiudicazione (per mezzo della quale viene individuato colui in favore del quale sarà disposta la futura vendita), dal successivo versamento del prezzo nel termine prefissato e infine dall'emanazione del decreto di trasferimento da parte del giudice. Ragion per cui, il soggetto che si sia reso aggiudicatario del bene all'esito di una vendita forzata deve anzitutto curare il versamento del prezzo entro il termine stabilito nell'ordinanza di vendita (solitamente 60 giorni), salve eventuali proroghe che il giudice dell'esecuzione può concedere su istanza motivata. Successivamente, dovrà verificare – e spesso "sollecitare", dato che non è prevista alcuna forma di comunicazione – presso la Cancelleria del giudice l'emanazione del decreto di trasferimento, a far data dal quale potrà a tutti gli effetti considerarsi (anche ai fini dell'obbligo di pagamento delle eventuali imposte, ad esempio l'Ici) proprietario del bene.
Per quanto riguarda invece il contenuto del decreto di trasferimento, "l'art.586 c.p.c. prevede anzitutto che esso debba ripetere "la descrizione contenuta nell'ordinanza di vendita". In questi termini quindi - e quando si tratta di bene immobile - il decreto conterrà la descrizione del cespite trasferito, dei suoi estremi catastali e degli eventuali confinanti. Quando peraltro sussista una difformità tra la descrizione del bene di cui all'ordinanza di vendita e quella "ripetuta" nel decreto di trasferimento (si pensi ad esempio al caso di una particella catastale erronamente indicata), si ritiene che debba sempre prevalere, ai fini della esatta individuazione del bene trasferito, la prima. Nel contempo, il decreto di trasferimento deve contenere l'ordine, rivolto al conservatore dei registri immobiliari, di cancellazione delle "trascrizioni dei pignoramenti" e delle "iscrizioni ipotecarie" (salve le ipoteche a garanzia di eventuali obbligazioni assunte dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 508 c.p.c.). Ciò in quanto non è pensabile che l'aggiudicatario possa acquistare un bene sul quale continuino a gravare le formalità pregiudizievoli precedentemente iscritte nei confronti del debitore esecutato. Peraltro, tale ordine di cancellazione non può estendersi alle eventuali domande giudiziali che siano state trascritte da terzi sul bene espropriato, magari per rivendicare la proprietà del bene nei confronti del debitore esecutato. Tale circostanza - conclude l'avvocato Di Eugenio - dovrà quindi indurre coloro che intendono partecipare ad una vendita forzata ad esaminare attentamente l'ordinanza che dispone la vendita del bene, onde evitare che dopo il decreto di trasferimento sia costretto a rilasciarlo in favore di colui che magari ne sarà stato riconosciuto proprietario (salva la garanzia per evizione di cui all'art. 2921 c.c. ed il conseguente diritto al rimborso del prezzo pagato).

(1-Continua)

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (**www.tribunale.roma.it,** settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa. Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri. In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso lo Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari – Viale Giulio Cesare 54/b) entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, nè numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari – Viale Giulio Cesare 54/b), entro le ore 12, 30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma – Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: **www.tribunale.roma.it**, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria *I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.*

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1017/08 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - **Vendita senza incanto: 09/12/2010 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via delle Rose, 138.** Diritti di intera e piena proprietà di **appartamento** al piano terra, interno 4, composto da corridoio, camera, cucina e bagno. Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 160.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 07/12/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Marco Bertucci tel. 0774342884-342333. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A143526).

ESEC. IMM. n. 104719/99 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita con incanto: 23/11/2010 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Olevano Romano (RM), Via Santa Maria di Corte, 39. Appartamento** composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, andito e bagno completo. Libero. **Prezzo base Euro 35.438,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00.** Domande entro 22/11/2010 ore 12.30. Custode: Avv. Marco Gabriele tel. 0635453674. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A59044).

ESEC. IMM. n. 106/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 15/12/2010 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Pian Del Marmo, 20. Appartamento** al piano terra, interno 1, composto da: pranzo-soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. Occupato dal debitore, con contratto di locazione abitativa. **Prezzo base Euro 145.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 14/12/2010 ore 12.30. Custode: Rag. Massimo Floriani tel. 067101929. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A141040).

ESEC. IMM. n. 106355/99 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca - **Vendita con incanto: 24/11/2010 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto unico: Comune di Pomezia, Via Groenlandia, 21. Appartamento** facente parte di villino bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno, cucina, grande sala, 3 camere di cui una con annessa piccola camera-disimpegno, bagno e lavanderia, al piano terra e da piano seminterrato. Occupato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 600.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 23/11/2010 ore 12.30. Custode: Avv. Lara Cecere tel. 3476038376-0686580358. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A33095).

ESEC. IMM. n. 1077/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 15/12/2010 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Sante di Cola, 19. Appartamento** al piano terra, interno 1, composto da 4 vani catastali con annessa cantina al piano terra. Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 170.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 14/12/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Andrea Garagnani tel. 3398340800. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A144217).

ESEC. IMM. n. 107988/00 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca - **Vendita con incanto: 24/11/2010 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Appio Latino, Via Latina, 407.** Piena proprietà su **appartamento** al piano primo, scala A, interno 3, palazzina B composto da salone, 2 stanze, servizi doppi e stanzino, oltre balcone. Libero (occupato dal debitore). **Prezzo base Euro 660.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 23/11/2010 ore 12.30.. Custode: Dott. Laura Carosi tel.0650524199-0650524201. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A126672).

ESEC. IMM. n. 108631/00 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - **Vendita con incanto: 18/11/2010 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Diritto di usufrutto su **immobili** siti nel **Comune di Roma, Via Gregorovius, 12. Lotto 3: autorimessa**, interno 1. **Prezzo base Euro 10.000,00. Lotto 4: autorimessa interno 2. Prezzo base Euro 10.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 per ciascun lotto.** Gli immobili risultano nella disponibilità dei figli dell'esecutato. Domande entro 17/11/2010 ore 12.30. Custode: Rag. Marco Borromeo tel. 068411002. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A38602, A38603).

ESEC. IMM. n. 1151/08 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - **Vendita senza incanto: 09/12/2010 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Prenestino-Labicano, Via Giovanni Battista Riccioli, 13.** Piena proprietà su **appartamento** al piano terzo, interno 9, composto da 2 camere, cameretta e servizi, con annessa soffitta. Occupato senza alcun titolo da parente dell'esecutato. **Prezzo base Euro 140.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00.** Offerte entro 07/12/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Marco Bertucci tel. 0774342884-342333. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A143525).

ESEC. IMM. n. 120/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita senza incanto: 15/12/2010 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto unico: Comune di Roma, Viale Bruno Pelizzi, 281/287. Appartamento** al piano quarto, palazzina 2, interno 11, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegni, balcone; locale cantina al piano sottostrada, interno 11. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 368.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 14/12/2010 ore 12.30. Custode: Rag. Mauro Galiani tel. 0699700842. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A143818).

ESEC. IMM. n. 966/04 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - **Vendita con incanto: 18/11/2010 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Viale Vaticano, 32. Appartamento** su 3 livelli, composto da: ingresso, disimpegno, salone triplo, cucina, bagno, balconi e terrazzi al piano terra; disimpegno, corridoio, 5 camere, 5 bagni, lavatoio, balconi e terrazzi al piano primo interrato; ingresso, corridoio, sauna/spogliatoio, bagno, ambiente con piscina, palestra, locale tecnico, al piano secondo interrato, oltre **autorimessa**. Attualmente occupato dall'esecutato. Insiste su una porzione del terrazzo un'opera abusiva insanabile, costituita da gazebo, per cui si richiedono oneri di demolizione; è necessario presentare domanda per rilascio di concessione edilizia per il locale adibito a palestra - piscina. **Prezzo base Euro 1.800.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00.** Domande entro 17/11/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Roberto Carisi tel. 067012634-70307340. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A129383).

ESEC. IMM. n. 1365/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giovanna Russo - **Vendita senza incanto: 09/12/2010 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Località Settebagni, Via Salaria, 1383/A.** Piena proprietà su **villino** a schiera, interno D/1, composto da ingresso, soggiorno, cucina con annessa area pranzo e bagno, al piano terra; **box doppio**, al piano interrato; camera, bagno e lavatoio, al piano primo; due camere e bagno al piano sottotetto, oltre giardino. Occupato dal debitore esecutato. Si precisa che esistono parti da condonare. **Prezzo base Euro 820.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 20.000,00.** Offerte entro 07/12/2010 ore 12.30. Custode: Rag. Paola Chiovini tel. 066534284. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A105429).

ESEC. IMM. n. 166/08 R.G.E.
G.E. Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 15/12/2010 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via E. Nathan, 102. Appartamento,** palazzina C, scala A, piano quarto, interno 18, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, 2 camere, bagno e balcone. Occupato dalla debitrice. **Prezzo base Euro 410.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 20.000,00.** Offerte entro 14/12/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Alberto Nicoletti tel. 0686896158. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A144455).

ESEC. IMM. n. 1378/07 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - **Vendita senza incanto: 09/12/2010 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Aventina, 3/A, int. 2.** Quota pari all'intero del diritto di usufrutto su **appartamento** al piano terra composto da soggiorno, pranzo, disimpegno/corridoio, cucina, camera 2 bagni ed ampio terrazzo a livello, annessa cantina numero 2, al piano seminterrato, e posto auto scoperto distinto con il numero 2. Occupato da terzi in virtù di contratto di comodato registrato il 11/12/2006. **Prezzo base Euro 290.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00.** Offerte entro 07/12/2010 ore 12.30. Custode: Avv. Leonardo Pallotta tel. 0774375613-0686203050. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod A122813).

ESEC. IMM. n. 1385/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 15/12/2010 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Roma, Via dei Serpenti, 14. Lotto 1: Cantina** al piano seminterrato, interno 1. **Prezzo base Euro 6.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: Cantina** al piano seminterrato, interno 3. **Prezzo base Euro 74.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.** Gli immobili risultano liberi. Offerte entro 14/12/2010 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Antonella Montelli tel. 0668210885. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A143721, A143722).

ESEC. IMM. n. 1536/07 + 1053/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - **Vendita con incanto: 23/11/2010 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Salvatore Quasimodo, 79.** Quota pari al 100% della nuda proprietà e quota pari al 50% dell'usufrutto su **appartamento** al piano secondo, interno 3, composto da ampio ingresso, salone doppio con terrazzo abitabile, cucina con ripostiglio dotato di finestra, camera doppia, cameretta con balcone, doppi servizi, disimpegni con armadi a muro con annessa cantina al paino interrato, numero A/3. Occupato da debitore e dall'usufruttaria per il 50%. **Prezzo base Euro 358.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 22/11/2010 ore 12.30. Custode: Avv. Elena Fratemali Orcioni tel. 068078479. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A127595).

ESEC. IMM. n. 200/08 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - **Vendita con incanto: 18/11/2010 ore 10.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Ponte di Nona, Via Carlo Bernardo Mosca, 57.** Piena proprietà su **appartamento** al piano terzo, scala A, interno 19, composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, corridoio, cucina, 2 camere, 2 bagni e ampio balcone, oltre **posto auto** coperto al piano terra e cantina al piano interrato. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 235.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.** Domande entro 17/11/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Marco Bertucci tel. 0774342884-342333. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A130564).

ESEC. IMM. n. 206/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Annamaria Soldi - **Vendita con incanto: 23/11/2010 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Del Balestrucci, 40.** Piena proprietà su **appartamento** al piano primo, interno 3, composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina e balcone. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 230.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 22/11/2010 ore 12.30. Custode: Avv. Giuseppe Aprile tel 0637501079. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A107337).

ESEC. IMM. n. 364/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Annamaria Soldi - **Vendita con incanto: 23/11/2010 ore 12.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via di Donna Olimpia, 166. Appartamento** sito al piano primo scala A, interno 3, composto da ingresso, 2 disimpegni, salone doppio cucina, 2 bagni e 3 camere, con annessi 2 balconi a livello. Occupato dalla proprietaria. **Prezzo base Euro 900.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 22/11/2010 ore 12.30. Custode: Dott. Tadeusz Krzyszlofiak tel. 066380949. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod A127884).